

#### Annexe 4 : Grilles des plafonds de loyers conventionnés

Conformément au règlement général de l'Agence, le délégataire des aides à la pierre peut minorer les plafonds nationaux au regard du contexte du marché immobilier local.

**Si ces plafonds locaux s'avéraient supérieurs aux plafonds nationaux, ce sont ces derniers qui seront appliqués.**

Les dossiers de logement à loyer conventionné avec et sans travaux subventionnés par l'Anah font l'objet d'un plafonnement de la surface habitable prise en compte à 120m<sup>2</sup> pour le calcul du loyer, qu'elle que soit la surface totale du logement. Cette mesure tend à éviter des dépenses liées au logement (loyer et charges) trop élevées pour les ménages. Les cas particuliers pourront faire l'objet de dérogation éventuelle après avis de la CLAH.

##### AVEC travaux subventionnés par l'Anah

GRILLES 2018				
Surface du logement (surface utile fiscale)	Type de loyer	Zone A	Zone B1	Zone B1bis
		Loyer max		
		€/m <sup>2</sup>		
Moins de 40 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	9,25 €	9,25 €	8,00 €
	Loyer social	7,50 €	7,25 €	7,00 €
	Loyer très social	6,20 €	5,60 €	5,40 €
De 40 à 80 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	7,90 €	7,90 €	7,00 €
	Loyer social	7,00 €	6,80 €	6,10 €
	Loyer très social	6,00 €	5,40 €	5,20 €
Plus de 80 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	7,05 €	7,05 €	5,85 €
	Loyer social	6,50 €	6,00 €	5,10 €
	Loyer très social	5,40 €	5,20 €	5,00 €

##### SANS subventionnés par l'Anah

GRILLES 2018				
Surface du logement (surface utile fiscale)	Type de loyer	Zone A	Zone B1	Zone B1bis
		Loyer max		
		en €/m <sup>2</sup>		
Moins de 40 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	10,00 €	8,70 €	8,45 €
	Loyer social	8,50 €	7,80 €	7,50 €
	Loyer très social	7,00 €	6,00 €	6,00 €
De 40 à 80 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	8,70 €	8,20 €	7,55 €
	Loyer social	7,80 €	7,80 €	7,10 €
	Loyer très social	6,50 €	6,00 €	5,80 €
Plus de 80 m <sup>2</sup>	Loyer intermédiaire	8,00 €	7,80 €	7,00 €
	Loyer social	7,20 €	7,20 €	6,50 €
	Loyer très social	6,00 €	6,00 €	5,50 €

**Annexe 5 : Liste des communes et zonage local applicable aux loyers conventionnés et à la prime de la Métropole de Lyon au conventionnement sans travaux**

NOM	ZONAGE	NOM	ZONAGE	NOM	ZONAGE
VILLEURBANNE	ZONE A	LA MULATIERE	ZONE B1	SATHONAY-VILLAGE	ZONE B1
LYON	ZONE A	LA TOUR-DE-SALVAGNY	ZONE B1	TASSIN-LA-DEMI-LUNE	ZONE B1
ALBIGNY-SUR-SAONE	ZONE B1	LIMONEST	ZONE B1	VERNAISON	ZONE B1
CAILLOUX-SUR-FONTAINES	ZONE B1	LISSIEU	ZONE B1	GIVORS	ZONE B1bis
CALUIRE-ET-CUIRE	ZONE B1	MARCY-L'ETOILE	ZONE B1	GRIGNY	ZONE B1bis
CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	MONTANAY	ZONE B1	BRON	ZONE B1bis
CHARBONNIERES-LES-BAINS	ZONE B1	NEUVILLE-SUR-SAONE	ZONE B1	CHASSIEU	ZONE B1bis
CHARLY	ZONE B1	OULLINS	ZONE B1	CORBAS	ZONE B1bis
COLLONGES-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	PIERRE-BENITE	ZONE B1	DECINES-CHARPIEU	ZONE B1bis
COUZON-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	POLEYMIEUX-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	FEYZIN	ZONE B1bis
CRAPONNE	ZONE B1	QUINCIEUX	ZONE B1	JONAGE	ZONE B1bis
CURIS-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	ROCHETAILLEE-SUR-SAONE	ZONE B1	MEYZIEU	ZONE B1bis
DARDILLY	ZONE B1	SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	MIONS	ZONE B1bis
ECULLY	ZONE B1	SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	RILLIEUX-LA-PAPE	ZONE B1bis
FLEURIEU-SUR-SAONE	ZONE B1	SAINTE-FOY-LES-LYON	ZONE B1	SAINT-FONS	ZONE B1bis
FONTAINES-SAINT-MARTIN	ZONE B1	SAINT-GENIS-LAVAL	ZONE B1	SAINT-PRIEST	ZONE B1bis
FONTAINES-SUR-SAONE	ZONE B1	SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	ZONE B1	SOLAIZE	ZONE B1bis
FRANCHEVILLE	ZONE B1	SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	VAULX-EN-VELIN	ZONE B1bis
GENAY	ZONE B1	SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR	ZONE B1	VENISSIEUX	ZONE B1bis
IRIGNY	ZONE B1	SATHONAY-CAMP	ZONE B1		