

## Annexe 4 : Grilles des plafonds de loyers conventionnés

Conformément au règlement général de l'Agence, le délégataire des aides à la pierre peut minorer les plafonds nationaux au regard du contexte du marché immobilier local.

Les dossiers de logement à loyer conventionné avec et sans travaux subventionnés par l'Anah font l'objet d'un plafonnement de la surface habitable prise en compte à 120m<sup>2</sup> pour le calcul du loyer, qu'elle que soit la surface totale du logement. Cette mesure tend à éviter des dépenses liées au logement (loyer et charges) trop élevées pour les ménages. Les cas particuliers pourront faire l'objet de dérogation éventuelle après avis de la CLAH.

### Conventionnement AVEC travaux

Surface du logement (surface fiscale)	Type de Loyer	Zone 1 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 2 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 3 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 4 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 5 Loyer max en €/m <sup>2</sup>
Moins de 40 m <sup>2</sup>	LI	9.25	7.95	7.25	7.25	sans objet
	LCS (*)	<b>7.25</b>	<b>7.00</b>	<b>6.80</b>	<b>5.70</b>	<b>4.95</b>
	LCTS	5.60	5.35	4.80	4.75	4.50
De 40 à 80 m <sup>2</sup>	LI	7.90	6.95	6.60	6.60	sans objet
	LCS (*)	<b>6.50</b>	<b>6.10</b>	<b>5.80</b>	<b>5.40</b>	<b>4.90</b>
	LCTS	5.50	5.20	4.80	4.75	4.50
Plus de 80 m <sup>2</sup>	LI	7.05	5.85	5.70	5.70	sans objet
	LCS (*)	<b>6.00</b>	<b>5.10</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>	<b>4.75</b>
	LCTS	5.35	5.00	4.80	4.75	4.50

### Conventionnement SANS travaux

Surface du logement (surface fiscale)	Type de Loyer	Zone 1 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 2 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 3 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 4 Loyer max en €/m <sup>2</sup>	Zone 5 Loyer max en €/m <sup>2</sup>
Moins de 40 m <sup>2</sup>	LI	10.00	8.45	8,15	7.95	sans objet
	LCS (*)	<b>7.50</b>	<b>7.50</b>	<b>7,50</b>	<b>6,00</b>	<b>4.95</b>
	LCTS	5.60	5.60	5.25	4.75	4.50
De 40 à 80 m <sup>2</sup>	LI	8.20	7.55	7.15	7,15	sans objet
	LCS (*)	<b>7.30</b>	<b>7.10</b>	<b>6.70</b>	<b>5,84</b>	<b>4.90</b>
	LCTS	5.50	5.50	5.25	4,75	4.50
Plus de 80 m <sup>2</sup>	LI	7.45	6.30	6.20	6,20	sans objet
	LCS (*)	<b>7.00</b>	<b>5.95</b>	<b>5.75</b>	<b>5,30</b>	<b>4.75</b>
	LCTS	5.35	5.35	5.25	4,75	4.50